



Comune di Pozzuoli

(Città Metropolitana di Napoli)

Direzione 4[^] – Lavori Pubblici

Pubblica Illuminazione e sottoservizi

Agibilità e impianti – Manutenzione beni patrimoniali

BANDO DI GARA

Appalto Misto di Lavori e Servizi ai sensi dell'art. 28 D. Lgs 50/2016, con prevalenza dei Lavori mediante accordo quadro con un unico operatore economico avente ad oggetto: "Adeguamento degli impianti ascensori installati nelle strutture di proprietà del comune di Pozzuoli".

CIG: 7001828B3E - CUP:B89D15001400004

Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice:

Denominazione: Comune di Pozzuoli	Servizio Responsabile: manutenzione beni patrimoniali
Indirizzo: Via Tito Livio N°4	C.A.P. 80078
Località/Città: POZZUOLI	stato: ITALIA
Telefono: 081 8551111(centralino);	contatti telefonici referenti 081 8551350 - 55 - 56
Posta Elettronica (e-mail)	giuseppina.morrone@comune.pozzuoli.na.it
Informazioni sulla gara	www.acquistinretepa.it

Determina Dirigenziale approvazione perizia/indizione gara n° 519 del 15.03.2017

Ulteriori informazioni possono essere richieste al punto di contatto sopra indicato. Il capitolato d'appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e la relazione tecnica/descrittiva e lo schema di accordo quadro sono disponibili sul sito internet www.comune.pozzuoli.na.it – nella sezione Bandi Gara e sul sito www.acquistinretepa.it

L'INTERA PROCEDURA SARÀ ESPLETATA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA MEPA (MERCATO ELETTRONICO PUBBLICA AMMINISTRAZIONE).

1. Oggetto dell'appalto.

Adeguamento degli impianti ascensori installati nelle strutture di proprietà del comune di Pozzuoli.

2. Riferimenti normativi ed organizzativi generali per l'appalto.

La presente procedura, si configura come Appalto Misto ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs 50/2016 con

prevalenza dei lavori appaltati mediante Accordo Quadro (art. 54 del D.Lgs. 50/2016) da concludersi con un unico operatore economico, indetto mediante Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da esperire sulla Piattaforma MePa (Mercato elettronico Pubblica Amministrazione), con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al comma 2, restando comunque ferma la facoltà, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara.

3. Descrizione dei lavori e dei servizi.

I lavori e i servizi oggetto del presente appalto consistono nella gestione e manutenzione degli ascensori installati nelle strutture di proprietà del Comune di Pozzuoli.

L'importo complessivo dell'appalto ascende ad € 691.831,73 di cui:

- **€ 500.708,22 totale lordo solo lavori;**
 - **€ 191.123,51 totale lordo solo servizi;**
 - **€ 11.541,72 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;**
 - **€ 680.290,01 totale lavori e servizi soggetti a ribasso (con esclusione degli oneri per la sicurezza);**
- il tutto oltre IVA .

<i>Lavori per</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>
Impianti Ascensori	OS4	II	SI	500.708,22	100

<i>Servizi per</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo (€)</i>
Impianti Ascensori	Gestione e manutenzione n. 150 impianti ascensori	191.123,51

Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

4. Luogo di esecuzione.

Immobili di Edilizia Residenziali Pubblica di proprietà comunale siti in prevalenza in località Monterusciello.

5. Specifiche sull'appalto.

L'appalto verrà aggiudicato in forma unitaria; non è prevista suddivisione in lotti.

6. Durata contrattuale.

Il termine di validità del contratto viene stabilito in **30 (trenta) mesi** decorrenti dalla data del Verbale di Consegna. La durata si intende presunta in quanto il contratto scade comunque

all'esaurimento dell'importo per i lavori, come stabilito dall'art. 35 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 fatto salvo il termine temporale massimo di cui all'art. 54 comma 1 stesso decreto.

La durata dei singoli interventi da eseguirsi nel periodo contrattuale, sarà determinato all'atto dell'affidamento del singolo specifico contratto applicativo (modulo d'ordine).

7. Valore complessivo dell'appalto e base d'asta.

L'importo complessivo dell'appalto ascende ad € 691.831,73 così composto:

- **€ 500.708,22** totale lordo solo lavori;
 - **€ 191.123,51** totale lordo solo servizi;
 - **€ 11.541,72** oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **€ 680.290,01** totale lavori e servizi soggetti a ribasso (con esclusione degli oneri per la sicurezza);
- il tutto oltre IVA .

Tale importo è finanziato con fondi del Bilancio Comunale

8. Garanzie richieste.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (lavori, costi del personale ed oneri per la sicurezza compresi), costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- da fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia, rilasciata in osservanza del decreto ministeriale n. 123/2004, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario. La dichiarazione dovrà altresì contenere l'impegno a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

c) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a corrispondere, in caso di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui al comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge n. 115/2014, in favore del Comune di Pozzuoli la somma pari all'uno per mille del valore dell'appalto, entro un termine non superiore a dieci giorni dalla richiesta.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 103 del d. lgs. n. 50/2016;

b) polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del d. lgs. n. 50/2016;

Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del d. lgs. n. 50/2016

9. Modalità di pagamento del corrispettivo.

I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati con le modalità previste dallo schema di accordo quadro.

I singoli contratti applicativi (moduli d'ordine) scaturenti dall'accordo quadro verranno contabilizzati a misura.

10. Elementi essenziali relativi ai soggetti che possono partecipare alla gara.

Soggetti ammessi alla gara:

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Condizione di partecipazione alla gara:

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico o un suo subappaltatore, dalla partecipazione alla procedura d'appalto qualora sussistano uno dei motivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Più precisamente la stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore, riportate al comma 5 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) del medesimo art. 80.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n.78 del 03/05/2010.

11. Requisiti di partecipazione: capacità di carattere tecnico economico – tipo di prove richieste.

Per quanto attiene ai Lavori:

ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono comprovare il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.Lgs. 50/2016 mediante attestazione rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.

Per quanto attiene ai Servizi:

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, nonché degli ulteriori requisiti minimi così come previsto dal successivo art. 83, comma 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016:

- attestazione di iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato;
- fatturato minimo di Euro 200.000,00 conseguito nel triennio 2014-2015-2016;
- di aver svolto servizi analoghi nell'ultimo triennio (2014-2015-2016) per lavori e servizi di gestione e manutenzione degli impianti ascensori per enti pubblici e/o privati per un importo minimo pari ad Euro 100.000,00;
- di essere in possesso di attrezzature e personale idoneo allo svolgimento di tale servizio.

12. Divieto di avvalimento.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, per le opere rientranti nelle categorie superspecialistiche, qualora il relativo valore superi il 10% dell'importo totale dei lavori messi a gara, **non è consentito fare ricorso all'avvalimento.**

13. Procedura di gara. Metodo e criteri di aggiudicazione.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da esperire sulla Piattaforma MePa (Mercato elettronico Pubblica amministrazione), con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari o superiore 10, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al comma 2, restando comunque ferma la facoltà, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà:

- di non procedere all'aggiudicazione in caso di presenza di una sola offerta valida;
- a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione nel caso in cui non ritenesse confacente, sotto i profili tecnico o economico, nessuna delle offerte o qualora le offerte presentate, per qualsiasi altro motivo, non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso, così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016.

14. Procedura di gara e elementi essenziali per presentazione offerte.

La documentazione di gara e le offerte devono essere presentate, tramite la piattaforma telematica MePa, nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara **entro e non oltre le ore 12 del giorno 10.04.2017.**

L'offerta economica dovrà essere formulata nel rispetto di quanto previsto dal comma 10 dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 a pena di esclusione.

15. Documentazione acquisibile ed informazioni

Tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito internet www.comune.pozzuoli.na.it – nella sezione Bandi Gara e contratti nonché sul sito www.acquistinretepa.it

Per informazioni di natura tecnica/amministrativa contattare la Direzione 4^a LL.PP. Servizio Manutenzione R.U.P. ing. Giuseppina Morrone ai seguenti contatti:

mail: giuseppina.morrone@comune.pozzuoli.na.it, tel. 081/855 13 50 – 55 – 56

P. I. Vincenzo Siciliano tel. 081 855 13 59 - mail vincenzo.siciliano@comune.pozzuoli.na.it

Per informazioni inerenti le procedure di gara contattare l'Avv. Roberto Marino tel. 081/855 13 53, indirizzo mail: roberto.marino@comune.pozzuoli.na.it.

In caso di dubbi o richieste di informazioni relative alla piattaforma CONSIP www.acquistinrete.it e alla modalità di formulazione dell'offerta, i Concorrenti potranno contattare l'Help Desk raggiungibile **al numero verde 800 062 06**.

I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

F.to IL DIRIGENTE Direzione 4^
Arch. Agostino Di Lorenzo